

Уведомление

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ И ЧЛЕНЫ ТСН «НИЖНЕ-КАМЕНСКАЯ, 7»!

Приглашаем Вас принять участие в общем годовом собрании собственников помещений и членов ТСН в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нижне-Каменская, дом 7, корпус 1 в форме заочного голосования, проводимом по инициативе собственника помещения, председателя правления ТСН «Нижне-Каменская, 7» Морковкиной Ксении Викторовны (тел. +7-812-677-76-17).

Заочное голосование по настоящей повестке дня будет проведено с 10 часов 00 минут «19» июня 2020 года до 20 часов 00 минут «28» июня 2020 года включительно.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, Нижне-Каменская, дом 7, корпус 1, пом. 2-н (круглосуточная диспетчерская ТСН).

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: с 10 часов 00 минут 29 июня 2020 г по 19.00 30 июня 2020 г. Санкт-Петербург, Нижне-Каменская, дом 7, корпус 1, пом. 2-Н (круглосуточная диспетчерская ТСН).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания).
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, управляемом ТСН «Нижне-Каменская, 7» на 2020-2021 гг.
3. Принятие решения о возможности присоединении земельного участка, расположенного между жилым многоквартирным домом по адресу ул. Нижне-Каменская, дом 7, корп.1 и многоэтажным паркингом по адресу: ул. Нижне-Каменская, дом 11, с целью расширения границ придомовой территории МКД.

Повестка дня общего собрания членов ТСН помещений:

1. Утверждение отчетного доклада председателя правления о результатах работы правления и выполнении финансово-хозяйственного плана ТСН за период второго полугодия 2019 года и первого полугодия 2020 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Утверждение акта проверки ревизора финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Нижне-Каменская, 7» за 2019 год.
3. Утверждение к исполнению с 01.07.2020 года года финансово-хозяйственного плана ТСН "Нижне-Каменская, 7" на плановый период 2020 года и 2021 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов.
4. Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСН «Нижне-Каменская, 7» за 2019 год.

Приглашаем всех собственников помещений и членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» принять участие в собрании, прийти заранее и зарегистрироваться.

Во время проведения общего собрания собственников и членов ТСН в заочной форме Вам будут переданы бланки решения собственника помещения и члена ТСН для голосования по вопросам повестки дня. Для оформления Вашего решения необходимо проставить в Бланке листа решения любой знак напротив формулировки "за", "против" или "воздержался".

Голосование осуществляется как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в МКД действует на основании составленной в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ или удостоверяется нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений и членов ТСН в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники и члены ТСН, решения которых получены до даты окончания их приема.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы сможете ознакомиться за 10 дней до начала собрания на сайте www.nk7-1.ru и во встроенном помещении 2-Н по Нижне-Каменской ул., д. 7, корп. 1 с 10 до 19 с понедельника по пятницу.

Инициатор собрания

Председатель правления ТСН
«Нижне-Каменская, 7»
Морковкина К.В.

09 июня 2020 года